

Sposoby wykończenia budynków i zasady współpracy

1. Pierwszy etap współpracy rozpoczynamy od wyboru danej nieruchomości (działki budowlanej):
 - niezabudowanej
 - z rozpoczętą budową
 - z domem niemal wykończonym
2. Drugi etap to sprzedaż na własność, w formie aktu notarialnego, danej działki z budową w różnym stopniu zaawansowania prac (również działki niezabudowane, ale z uzgodnioną architekturą, kolorystyką budynku, elementów zewnętrznych i planu zagospodarowania działki wraz z pozwoleniem na budowę)
3. Trzeci etap to umowa na pozostałe etapy prac budowlanych.

Ilość wykonywanych prac, rodzaje i standard budynku wynika z decyzji nabywcy, co ma wpływ na cenę budynku.

Przedmiotem wyboru i zakresu mogą być min:

- wykończenie tylko parteru bez piętra (decyzja w późniejszym okresie)
 - umiejscowienie kuchni
 - typ pompy ciepła
 - sposób sterowania ogrzewaniem
 - montaż i zakres fotowoltaiki
 - ilość pokoi i łazienek na piętrze
 - wielkość podjazdu dla samochodu
 - wielkość tarasu
 - montaż rolet zewnętrznych
 - rozmieszczenie oświetlenia i gniazdek prądowych)
 - rodzaj schodów (żelbetowe, drewniane, bez schodów)
 - zakres wykończenia garażu (jeśli występuje)
 - typ wentylacji tzn. z odzyskiem ciepła (rekuperacja) lub bez
4. Czwarty etap to roboty wykonywane przez wykonawcę
 5. Piąty etap to roboty wykonywane przez nabywcę (jeśli takie występują), ale pod nadzorem kierownika budowy, aż do etapu pozwolenia na użytkowanie